ОНИКС

Независимая строительная экспертиза

Что проверить перед приёмкой дома

12 пунктов, которые стоит осмотреть до подписания акта. Сохраните себе и отмечайте по ходу приёмки.

- ☐ **Фундамент**
  трещины, перепады по высоте, следы влаги и гидроизоляция цоколя
- ☐ **Стены и кладка**
  геометрия углов, ровность рядов, качество швов и перевязки
- ☐ **Перекрытия**
  прогибы плит, раковины в бетоне, выход арматуры
- ☐ **Кровля**
  стропильная система, узлы примыкания, вентиляционный зазор
- ☐ **Окна и двери**
  монтажные швы, продувание, работа фурнитуры
- ☐ **Фасад**
  крепление отделки, зазоры, отслоение материала
- ☐ **Электрика**
  сечение кабеля, автоматы, контур заземления
- ☐ **Водоснабжение**
  уклоны труб, опрессовка системы, качество узлов
- ☐ **Канализация**
  уклоны, ревизии, вентиляция стояков
- ☐ **Вентиляция**
  тяга в каналах, работа приточных клапанов
- ☐ **Внутренняя отделка**
  плоскостность стен и потолков, качество швов
- ■ **Воздухопроницаемость**
  обязательна для каркасных домов и газобетона

> **Пункт 12 на глаз не проверить**
>
> Воздухопроницаемость ограждающих конструкций оценивается только приборами — тестом аэродверью. Визуально мостики холода и негерметичные стыки не видны, а после отделки их можно устранить только вскрытием. Проверка до подписания акта позволяет предъявить претензию застройщику, пока это ещё возможно.

ОНИКС

Независимая строительная экспертиза

Часть дефектов не видна глазом — нужны приборы

Мы фиксируем не только то, что заметно при осмотре, но и то, что скрыто в конструкции — с помощью инструментального контроля.

Тепловизор
мостики холода, промерзание стен

Аэродверь
воздухопроницаемость по ГОСТ 31167

Влагомер
скрытая влага в конструкциях до появления плесени

Лазерный нивелир
отклонения плоскостей и уровней до миллиметра

Склерометр
фактическая прочность бетона

Анемометр
работа вентиляции и тяга в каналах

1. **Выезд и осмотр**
   обследуем конструктив, инженерные системы и отделку, фиксируем всё визуально
2. **Инструментальная проверка**
   там, где нужно — тепловизор, аэродверь, влагомер, склерометр
3. **Акт с фото и описанием**
   что нашли, насколько критично, как устранить
4. **Экспертное заключение — при необходимости**
   с расчётом стоимости устранения, подходит для претензии и суда

Не уверены в результате приёмки?
Проведём инструментальную проверку и выдадим заключение

8 499 322 90 01
info@onix-ocenka.ru
onix-ocenka.ru